



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 8. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **11. studenog 2019. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Nazočni:

- za Odbor vjerovnika:

1. Gorjan Pavičić Ivelja, zamjenik predsjednika
2. Nada Lović, član
3. Dražen Granić, član
4. Milica Ramljak, član
5. Tomislav Krka, član
6. Parčina Mladen, zamjenik člana Nikole Mataija, po punomoći

Izostanak opravdao:

1. Nenad Grof, član

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- sutkinja Ana Golub Gruić
- Alen Gabela, dipl.oec., zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- ostali: Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 01.08.2019. – 05.11.2019. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 8.11.2019.)
2. Izvješće o prodaji imovine na javnoj dražbi održanoj dana 11.10.2019.
3. Izvješće o naplati potraživanja od HAC-a i prijedlog za 3. Djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda
4. Donošenje odluke o načinima prodaje slobodne financijske i materijalne imovine
 - 4.1. Dionice Hajduka
 - 4.2. Nastambe u Dugobabama
 - 4.3. Kamenolom u Dugobabama
 - 4.4. Zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo
5. Informacija o poslovanju u Qataru
6. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

- Ad 1.** Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.08.2019. godine do 05.11.2019. godine.

Pristupilo se glasovanju o predmetnom Izvješću.

Član Odbora Dražen Granić je bio suzdržan jer smatra kako neki dijelovi Izvješća nisu konkretizirani te nisu navedene konkretne aktivnosti koje su se, po njemu, trebale raditi u određenim rokovima te se o istima također trebalo izvijestiti kako u ovom, tako i u slijedećim izvještajima. Posebno se referirao na konkretne aktivnosti u svezi potraživanja zadržanog depozita za radove na Zgradi Tri fakulteta u Splitu budući smatra kako je radio na troškovniku te kako je navedeno trebalo već realizirati.

Član Odbora Tomislav Krka ističe kako od samog početka smatra da prodaja imovine treba biti transparentnija, zbog čega je isti protiv predmetnog Izvješća jer su u istom navedeni i podaci o prodaji imovine.

Članovi Odbora vjerovnika su donijeli

ODLUKU

Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase razdoblje 01.08.2019. – 05.11.2019. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 08.11.2019.).

- Ad 2.** Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o prodaji imovine na javnoj dražbi održanoj 11.10.2019. godine, uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda, koje Izvješće o predmetnoj prodaji je dostavljeno članovima Odbora vjerovnika uz poziv za današnju sjednicu.

Pristupilo se glasovanju o predmetnom izvješću.

Član Odbora Tomislav Krka ističe kako od samog početka smatra da prodaja imovine treba biti transparentnija, i da ne može na sebe preuzeti odgovornost da je prodaja vršena u skladu sa zakonskim propisima, zbog čega je isti protiv predmetnog Izvješća.

Sutkinja radi transparentnosti predlaže da bude moderator te da se zaprimljene ponude zaprimaju na Sudu i otvaraju na javnim ročištima kojima mogu prisustvovati svi zainteresirani.

Članovi Odbora vjerovnika su donijeli

ODLUKU

Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja o prodaji imovine na javnoj dražbi održanoj 11.10.2019. godine uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda.

- Ad 3.** Nakon što je upoznao članove odbora vjerovnika o uplatama Hrvatskih autocesta d.o.o. dana 04.11.2019. u ukupnom iznosu od 7.343.917,96 kuna bez PDV-a temeljem zaključenih nagodbi, stečajni upravitelj predlaže da se izvrši treća djelomična dioba raspoloživih sredstava vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda jer je na računu stečajnog dužnika nešto akumuliranih sredstava na računu, a kako bi se eventualna isplata vjerovnicima mogla izvršiti prije Božića:

- Priznate tražbine 1. Višeg isplatnog reda..... 187.369.347,38 kn
- Prijedlog 3. Djelomične diobe 8.431.910,84 kn
- Udio u priznatim tražbinama.....4,5 %

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši treću djelomičnu diobu raspoloživih sredstava vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda.

Ad 4. Na prethodnom sastanku Odbora vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju predložene slobodne dugotrajne imovine, s početnim cijenama u iznosu nominalnih/procijenjenih vrijednosti, uz otvaranje ponuda pred Sudom i provođenjem licitacije, uz prisustvo članova Odbora vjerovnika; međutim, predmetna Odluka je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St. 1196/2016-533 od 15.10.2019. ukinuta jer je prema ocjeni Suda u svom meritumu nejasna i s kontradiktornim uputama, pa je kao takva nepodobna za provedbu unovčenja predmetne imovine, a kako je ono propisano relevantnim zakonskim odredbama, pa je time ona protivna i interesu svih stečajnih vjerovnika

Stoga stečajni upravitelj predlaže članovima Odbora vjerovnika da donese konkretniju odluku o suglasnosti za prodaju slobodne dugotrajne imovine, i to:

- Dionice HNK HAJDUK ukupne nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kuna
- Nastambe Dugobabe procijenjene vrijednosti 6.660.000,00 kuna
- Kamenolom Dugobabe procijenjene vrijednosti 3.233.000,00 kuna
- Zemljište u Zelovu-vanknjižno vlasništvo procijenje vrijednosti 1.165.800,00 kuna

a na način i prema uvjetima kako slijedi:

- Prodaja se obavlja javnim oglašavanjem prikupljanja pisanih ponuda pojedinačno za svaku od navedenih stavki imovine i to na internetskim stranicama: e-Oglasna sudova, Web stečaj- Sudačka mreža i FINA-Očevidnik, te u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije,
- Početne cijene za prvo oglašavanje u visini nominalne vrijednosti ukupnog paketa dionica HNK HAJDUK u visini od 5.000.000,00 kuna, a za materijalnu imovinu u visini pojedinačno procijenjenih vrijednosti za svaku od navedenih stavki,
- Svako daljnje oglašavanje, nakon neuspjele prodaje po prethodnom, s početnom cijenom manjom za 20% u odnosu na početne cijene iz prethodnog oglašavanja,
- Visine jamčevina pojedinačno za svaku stavku imovine 10 % od njene početne cijene u oglašavanju, s rokom uplate najmanje 7 dana prije dana otvaranja ponuda, koje se uplaćuju na žiro račun stečajnog dužnika,
- Plaćanje kupovnina u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda, odnosno prihvata ponuda,
- Prodaja po načelu „viđeno-kupljeno“ bez naknadnih bilo kakvih prigovora,
- Pisane ponude se dostavljaju Trgovačkom sudu u Splitu s naznakom poslovnog broja stečajnog postupka,
- Javno otvaranje ponuda na posebnim sjednicama Odbora vjerovnika, koje će se zakazivati u slučaju da ima pristiglih ponuda,
- Prihvaćat će se ponude i samo jednog ponuđača, ako su suglasne s oglašenim uvjetima, a eventualne ponude koje ne udovoljavaju oglašenim uvjetima neće se razmatrati,
- Izbor najpovoljnijeg ponuđača vršit će se po kriteriju „tko ponudi više“, a u slučaju više pristiglih istovjetnih ponuda za pojedinu od stavki imovine koja se prodaje pristupit će dražbovanju,
- Ostale uobičajene pojedinosti bit će definirane i sadržane u svakom oglašavanju.

Član Odbora Tomislav Krka smatra kako se ponude mogu otvarati i pred Odborom vjerovnika i da se isto zapisnički konstatira.

Član Odbora Dražen Granić predlaže da se prodaja oglašava i u zagrebačkom dnevnom tisku, koji prijedlog je uvjetno prihvaćen (ukoliko po prvom i drugom oglašavanju ne bude niti jedna zaprimljena ponuda).

Član Odbora Tomislav Krka predlaže kako bi, za slučaj dodatne sigurnosti, bilo uputno da otvaranju ponuda nazoči i javni bilježnik, posebno ukoliko trošak prisustvovanja istog nije visok; međutim od navedenog prijedloga se odustalo.

4.1. Dionice HNK HAJDUK nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju dionica HNK HAJDUK, sve na način kako je navedeno u prijedlogu stečajnog upravitelja.

4.2. Nastambe Dugobabe procijenjene vrijednosti 6.660.000,00 kn

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nastambi u Dugobabama, sve na način kako je navedeno u prijedlogu stečajnog upravitelja.

4.3. Kamenolom u Dugobabama procijenjene vrijednosti 3.233.000,00 kn

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju kamenoloma u Dugobabama, sve na način kako je navedeno u prijedlogu stečajnog upravitelja.

4.4. Zemljište Zelovo - vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800,00 kn

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju zemljišta u Zelovu – vanknjižno vlasništvo, sve na način kako je navedeno u prijedlogu stečajnog upravitelja.

- Ad 5.** Zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika je kazao kako je prošlog tjedna nazočio radnom sastanku s gospodinom Kasemom Assaadom. Stečajni upravitelj je informirao članove Odbora vjerovnika o poduzetim radnjama radi prikupljanja informacija o ranijim poslovima Konstruktor inženjering-a d.d. u Qataru, o čemu su informacije, a posebno dokumentacija, bile nedostatne, manjkave i teško pribavljive. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s veleposlanikom u Qataru od kojega je dobio kontakt bivšeg zaposlenika i zastupnika po punomoći Kasema Assaada, s kojim je stoga, budući je bio u Splitu prošlog tjedna održan radni sastanak uz prisustvo zamjenika predsjednika Odbora vjerovnika. Imenovani je u Split stigao radi dobivanja nove punomoći za zastupanje jer ranija punomoć više nije valjana budući je Društvo sada u stečaju. Stečajni upravitelj je dodatno istakao kako u svemu tome treba biti oprezan u postupanju jer još ne raspolažemo niti cjelovitim informacijama niti dokumentacijom.

Na naše traženje jučer nam je od strane gospodina Assaada dostavljen dio tražene nedostajuće dokumentacije, između ostalog rekapitulaciju Claima – zahtjeva za naplatu spornih potraživanja Konstruktoru u Qataru, popis strojeva, specifikacija troškova i dugovanja koja ima podružnica prema dobavljačima, bankama i ostalima u Qataru.

Naime, u Qataru postoji oprema koja je dijelom nabavljena u Hrvatskoj i izvezena u Qatar, a dijelom je nabavljena u Qataru. Prema informacijama Assaada oprema je pod hipotekom First Leasing Bank Bakrain. Jedna i druga oprema je stara između 12 i 13 godina i prema njegovom kazivanju u jako lošem stanju.

Stečajni upravitelj će u svakom slučaju biti u kontaktu s veleposlanikom, budući ima informaciju da su od strane Željka Žderića, kao potpisnika ugovora, pokrenute određene aktivnosti radi naplate Claima te da je u svezi navedenog uputio i dopis; međutim ne raspolazemo predmetnim dopisom.

Stečajni upravitelj je također kazao kako je Kasem Assaad zainteresiran da sklopi ugovor o radu, na određeno vrijeme, s iznosom minimalne plaće te da mu se izda punomoć za zastupanje Konstruktoru i u Qataru i u Omanu.

Član Odbora Tomislav Krka smatra kako je problematično naše vlasništvo u firmi u Qataru (odnosno jesmo li vlasnici udjela ili je pak neka naša imovina ušla u vlasništvo te firme) te je također kazao kako misli da je možda ta firma izvodila radove.

Prema stečajnom upravitelju mi smo vlasnici udjela firme u Qataru, a kako je iščitao iz prethodnih Revizorskih izvješća.

Član Odbora Dražen Granić kaže kako je firma u Qataru osnovana naknadno, radi iznajmljivanja strojeva koji su ostali u Qataru. Dodatno je istakao kako je trebalo kontaktirati i druge osobe, prvenstveno bivše radnike, koji su vodili kako podružnicu u Qataru (jer smatra kako je gospodin Kassem na suprotnoj strani), a tako da je potrebno i za ostale podružnice, posebno za podružnicu u Slovačkoj.

Član Odbora Tomislav Krka smatra kako treba doći do podataka – jesmo li vlasnici udjela i/ili neke imovine, a radi daljnjeg postupanja. Ujedno je mišljenja kako bi navedenu problematiku trebalo rješavati preko veleposlanstva u Dohi, koje bi nam trebalo dostaviti barem osnovne podatke.

Stečajni upravitelj kaže da ne vidi alternativu za angažiranje neke druge osobe osim gospodina Assada.

Zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika predlaže da se prvenstveno zatraži informacija od veleposlanstva, pa da se potom donese odluka o davanju punomoći gospodinu Assadu.

Član Odbora Dražen Granić opetovano naglašava kako je protiv da se angažira gospodin Assad, a član odbora Nada Lović je mišljenja kao bi se prvo trebalo krenuti diplomatskim putem.

Član Odbora Dražen Granić ističe kako više nemamo ni računalni program niti dokumentaciju te opetovano da treba pozvati odgovorne bivše radnike Konstruktoru na dostavu podataka, a ako se ne odazovu da se poduzmu daljnje aktivnosti. Međutim, mišljenja je kako borba za Claim u Qataru neće rezultirati uspjehom, posebno jer nema informacija odnosno da bi se eventualno možda moglo, ukoliko se udovolji dijelu našeg zahtjeva, od dobivenog iznosa pokriti naše dugovanje u Qataru.

Tijekom rasprave je predloženo da se kontaktira bivši radnik Konstruktoru, a danas odvjetnik Dražen Vuković, a koji je sudjelovao u pravnim poslovima prilikom registracije podružnice u Qataru, radi davanja informacija.

Također je predloženo da se pozovu i drugi bivši radnici Konstruktoru koji imaju nekih informacija jer su sudjelovali odnosno radili kao izaslani radnici na projektu u Dohi.

Ujedno je predloženo da se za informacije kontaktira i veleposlanstvo u Dohi, a potom da se eventualno angažira i odvjetnik u Qataru.

Po zaprimanju informacija odlučit će se o daljnjim aktivnostima u ovoj stvari.

Ad 6. Razno

- 6.1. Stečajni upravitelj informira članove Odbora vjerovnika o poduzetim radnjama radi naplate potraživanja od Sveučilišta u Splitu temeljem dospjelih potraživanja s osnova garantnog depozita za izvođenje radova na zgradi Tri fakulteta u Splitu. Garantni depozit iznosi 1 milijun kuna. U svezi tog zadržanog depozita održana prethodno su već ranije održana dva sastanka na Sveučilištu. Na prvom sastanku se Konstruktoru nudilo plaćanje iznosa od cca 90,000 kuna, a razliku su opravdavali uočenim nedostacima pri izvođenju. Međutim, to nije

prihvaćeno nakon što je analiziran njihov troškovnik otklanjanja nedostataka jer se prema toj analizi došlo do saznanja da bi taj troškovnik trebalo umanjiti za cca 50%. U cilju rješavanja tog problema stečajni upravitelj je razgovarao u nekoliko navrata s Prodekanom za poslovanje, te mu predložio i putem elektronske pošte potvrdio da se navedeno riješi mirnim putem i to na način da Sveučilište plati 500.000,00 kuna, a da se drugih 500.000,00 kuna priznaju kao troškovi otklanja utvrđenih nedostataka kod izvođenja. Konačno je dogovoreno da se Prodekanu dostavi službeni prijedlog našeg potraživanja koji će raspraviti Senat Sveučilišta dana 28.11.2019. godine.

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje sporazuma kojim će se regulirati potraživanje po zadržanom depozitima na način da Sveučilište uplati iznos od 500.000,00 kuna čime bi to potraživanje bilo u cijelosti regulirano i podmireno.

- 6.2. Član Odbora Dražen Granić je upitao poduzimaju li se aktivnosti u svezi Upravne zgrade, te je obaviješten kako su neke aktivnosti poduzete, a pokrenuti su i određeni sudski postupci, te da je rješavanje problematike za istu u tijeku.

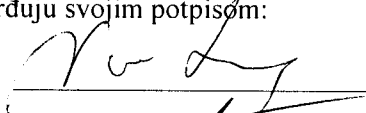
Ujedno predlaže da se izrade nove procjene vrijednosti odnosno vještva za sve nekretnine.

Dovršeno u 12³⁰ sati.

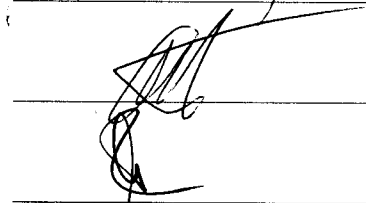
Zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika
Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split
Gorjan Pavičić Ivelja

Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

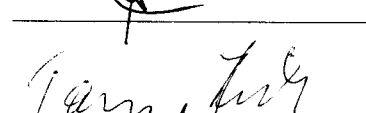
1. Nada Lović, član



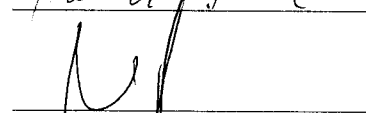
2. Dražen Granić, član



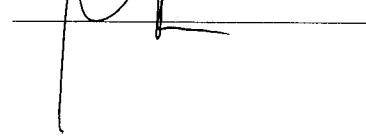
3. Milica Ramljak, član



4. Tomislav Krka, član



5. Parčina Mladen, zamjenik člana



Dostaviti:

1. Nenad Grof